

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 23

по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области»

**Место проведения:** Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», Свеклино, у д. №5 .

Дата проведения: 20.02.2017 года в 17.30 ч.

**Присутствовало всего:** 5 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 3 чел.

**Глава администрации МО сельское поселение «Победа»** - Тарасевич Евгений Леонидович

**Председатель собрания** – Тарасевич Е.Л. - глава администрации сельского поселения «Победа»

**Секретарь собрания** – Румянцева М.С.- зам.Главы администрации сельского поселения «Победа»

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов сельского поселения «Победа» «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области» за № 39/1 от 12.09.2007 года и Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области № 108 от 25.01.2017 года.

**Способ информирования граждан:** размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области, на стендах территориального участка и в населенных пунктах муниципального образования с 25.01.2017 года.

### ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области».

### СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области» (далее - Правила) выступила Румянцева М.С.- зам.Главы администрации сельского поселения «Победа».

Рассматриваются вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа»,

1) В части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015).

В связи со вступлением в законную силу классификатора видов разрешенного использования земельных участков, возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона №171-ФЗ, разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом РФ классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

До 1 января 2020 года, орган местного самоуправления поселения обязан внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Проект разработан в соответствии с Генеральным планом сельского поселения «Победа». Проект не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального план сельского поселения «Победа». Изменения в градостроительном зонировании территории муниципального образования сельское поселение «Победа» отражены в чертеже «Схема градостроительного зонирования».

2) В части отображения земельного участка с кадастровым номером 69:27:0000018:385, площадью 96 002 кв. м, в зону Ж-1 «Индивидуальное жилищное строительство», принадлежащего на праве собственности- Дроздовой Марине Львовне, на основании ст 36 ч. 2 ГК РФ, руководствуясь Генеральным планом МО сельское поселение «Победа», утвержденным Решением совета депутатов МО сельское поселение «Победа» от 02.12.2015 № 74.

Проинформировала, что с момента размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в администрацию сельского поселения «Победа» возражений и дополнений не поступало.

Итоги публичных слушаний подвела Румянцева М.С.: Повестка дня публичных слушаний рассмотрена.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Правил не поступило.

#### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с предложенным проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Победа», протоколы публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний будут направлены на рассмотрение главе администрации МО сельское поселение «Победа».

#### **Проголосовали:**

«За» - 3 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Тарасевич Е.Л.  
Румянцева М.С.